

Area Consiglio Comunale

SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE VERBALE N. 499 DELLA COMMISSIONE INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E PROTEZIONE CIVILE

Codice Repertorio: **1C21/2026/61**

L'anno **2026**, giorno **16** del mese di **Luglio** si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35, ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, la Commissione Infrastrutture, Mobilità e Protezione Civile, costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e s.m.i., con il seguente Ordine del Giorno:

Punto A) Deliberazione di Giunta Comunale n. 287 del 03/07/2026 **Con i poteri del Consiglio**

Punto B) Varie ed eventuali

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA	COGNOME E NOME	REGISTRAZIONE PRESENZA/ASSENZA
Esposito Aniello	Presente	Borriello Ciro	Presente	Palmieri Domenico	Presente
Acampora Gennaro	Presente	Maisto Anna Maria	Presente	Guangi Salvatore	Presente
Nugnes Tommaso	Presente	Carbone Luigi	Presente	Lange Consiglio Salvatore	Presente
Savarese D'Atri Walter	Presente	Migliaccio Carlo	Presente	Cecere Claudio	Presente
Flocco Salvatore	Assente	Minopoli Roberto	Assente	D'Angelo Bianca Maria	Presente

Assume la Presidenza: Il Presidente **Aniello Esposito**

Il Segretario: **Emilia Marmora**

La Commissione inizia i lavori alle ore **09:00**. La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti della Commissione.

Il Presidente **Aniello Esposito**, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno:

Punto A) Deliberazione di Giunta Comunale n. 287 del 03/07/2026 Con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi degli artt.42, 134, 175 comma 4 e 176 del D.Lgs.267/2000 – Variazione al Bilancio di previsione 2026/2028, Esercizio 2026, effettuata con quota di avanzo vincolato di amministrazione, per l'importo di € 28.677,70, provenienti da esercizi precedenti.

Punto B) Varie ed eventuali

Esposito Aniello, iniziamo i lavori della commissione con l'esame della Deliberazione di Giunta Comunale n. 287 del 03/07/2026 Con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi degli artt.42, 134, 175 comma 4 e 176 del D.Lgs.267/2000 – Variazione al Bilancio di previsione 2026/2028, Esercizio 2026,

Area Consiglio Comunale

SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE **VERBALE N. 499 DELLA COMMISSIONE INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E PROTEZIONE CIVILE**

Codice Repertorio: 1C21/2026/61

effettuata con quota di avanzo vincolato di amministrazione, per l'importo di € 28.677,70, provenienti da esercizi precedenti.

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 287 del 3 luglio 2026 nasce dalla necessità di risolvere una situazione verificatasi presso un'area situata in via Strada Vicinale Rotondella, utilizzata negli anni precedenti nell'ambito dei lavori di realizzazione del sistema fognario della Collina dei Camaldoli – II lotto. L'intervento fognario, approvato nel 2015, è stato completato nel 2022 e collaudato nel 2023. Tuttavia, nell'area di cantiere erano rimasti alcuni materiali connessi alle attività svolte durante l'esecuzione dei lavori. Successivamente, si è verificato un ulteriore problema: ignoti si sono introdotti nel sito, danneggiando il cancello di accesso e abbandonando abusivamente rifiuti di varia natura. La situazione è stata segnalata da A.S.I.A. Napoli S.p.A., proprietaria dell'area, che con una nota del 23 aprile 2026 ha rappresentato al Comune la presenza dei rifiuti e la necessità di procedere alla loro rimozione. Nella stessa comunicazione la società ha richiamato il fatto che il terreno era stato utilizzato per l'esecuzione di lavori pubblici commissionati dal Comune di Napoli, chiedendo pertanto chiarimenti e un intervento risolutivo. A seguito della segnalazione, il Comune ha riconosciuto che l'area era stata effettivamente occupata nell'ambito dei lavori del sistema fognario dei Camaldoli e ha avviato le necessarie verifiche. Con una successiva nota del 29 aprile 2026 ha richiesto ad A.S.I.A. un preventivo per la rimozione dei materiali e dei rifiuti presenti sul sito. A.S.I.A., dopo un sopralluogo congiunto, ha elaborato una stima degli interventi necessari. Dal preventivo emerge che l'operazione comprendeva la selezione, la caratterizzazione, il prelievo, il trasporto e lo smaltimento di circa 35 tonnellate di rifiuti, oltre alla rimozione della vegetazione spontanea sviluppatasi nell'area e alla raccolta di ulteriori rifiuti urbani. Il costo complessivo stimato per tali attività è stato quantificato in euro 21.785,12, comprensivi di spese generali e IVA. Pur partendo da tale importo, gli uffici comunali hanno ritenuto opportuno prevedere una disponibilità finanziaria più ampia, pari a euro 28.677,70. La differenza rispetto al preventivo è stata giustificata dall'esigenza di disporre di una copertura sufficiente anche in presenza di eventuali imprevisti o maggiori quantità di rifiuti da rimuovere, circostanza che la stessa A.S.I.A. aveva evidenziato nel proprio preventivo. Il problema principale per l'Amministrazione era che tali somme non risultavano stanziare nel Bilancio di previsione 2026. Per questo motivo si è reso necessario procedere a una variazione di bilancio. La copertura finanziaria è stata individuata nell'avanzo vincolato di amministrazione, cioè in risorse già esistenti e provenienti da esercizi finanziari precedenti, ma non ancora utilizzate. Attraverso la delibera, tali fondi vengono formalmente applicati al bilancio dell'anno 2026 e resi disponibili per il successivo affidamento delle attività di pulizia. La Giunta Comunale ha adottato il provvedimento utilizzando i poteri normalmente attribuiti al Consiglio Comunale. Questa procedura è consentita dalla normativa quando ricorrono motivi di urgenza. Nel caso specifico, l'urgenza è stata motivata dalla necessità di eliminare rapidamente una situazione potenzialmente dannosa per il Comune, evitando possibili controversie con il proprietario dell'area e il rischio di dover sostenere costi maggiori in futuro. La delibera evidenzia infatti che il mancato intervento avrebbe potuto esporre l'Amministrazione a richieste di risarcimento, contestazioni o altri contenziosi legati allo stato dell'area e alla mancata restituzione della stessa nelle condizioni dovute. Proprio per tali ragioni il provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile. Dal punto di vista amministrativo e contabile, l'atto è stato accompagnato da tutti i pareri obbligatori previsti dalla legge. Il Responsabile dell'Area Tutela del Territorio ha espresso parere tecnico favorevole, il Ragioniere Generale ha espresso parere contabile favorevole e il Collegio dei Revisori dei Conti ha attestato che la variazione non altera gli equilibri finanziari dell'Ente e che l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione rispetta i limiti previsti dalla normativa vigente. Anche il Segretario Generale ha espresso valutazioni sostanzialmente positive,

Area Consiglio Comunale

SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE VERBALE N. 499 DELLA COMMISSIONE INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E PROTEZIONE CIVILE Codice Repertorio: **1C21/2026/61**

limitandosi a rilevare un'unica osservazione di carattere formale relativa al richiamo, nell'oggetto della deliberazione, dell'articolo 176 del TUEL, ritenuto non pertinente alla fattispecie esaminata. Tale rilievo non incide comunque sulla legittimità del provvedimento. In conclusione, la Deliberazione n. 287/2026 rappresenta un atto finalizzato a consentire la pulizia e la messa in sicurezza di un'area utilizzata per lavori pubblici, evitando possibili contenziosi con A.S.I.A. e garantendo la disponibilità delle risorse economiche necessarie all'intervento. Attraverso la variazione di bilancio viene autorizzato l'utilizzo di euro 28.677,70 di avanzo vincolato, permettendo agli uffici comunali di procedere con gli atti successivi necessari alla rimozione dei rifiuti e alla riconsegna dell'area nelle condizioni richieste. Sulla delibera occorre parere della Commissione, pertanto invito i consiglieri ad esprimersi al riguardo. Per quanto mi riguarda, rinvio espressione del parere in Consiglio Comunale.

Borriello Ciro, esprimo parere favorevole alla delibera. Condivido l'assunto del presidente.

Maisto Anna Maria, anche io esprimo parere favorevole alla delibera.

Acampora Gennaro, esprimo parere favorevole alla delibera.

Nugnes Tommaso, esprimo parere favorevole alla delibera. Grazie al presidente per la precisa sintesi.

Migliaccio Carlo, esprimo una valutazione favorevole sul provvedimento, che consente di reperire le risorse necessarie per la tempestiva rimozione dei rifiuti abbandonati nell'area di via Strada Vicinale Rotondella, interessata dai lavori di completamento del sistema fognario della Collina dei Camaldoli. Si tratta di una scelta condivisibile che coniuga tutela ambientale, decoro urbano e corretta gestione del territorio, intervenendo su una situazione che rischiava di generare ulteriori criticità per la collettività. L'intervento rappresenta un segnale concreto di attenzione verso la salvaguardia dell'ambiente e la valorizzazione degli spazi pubblici, contribuendo a contrastare il degrado causato dall'abbandono illecito dei rifiuti e a garantire condizioni più sicure e salubri per i cittadini. Inoltre, la pulizia e il ripristino dell'area consentiranno di completare correttamente il percorso di riconsegna del sito, rafforzando gli obiettivi di sostenibilità e di responsabilità amministrativa perseguiti dall'Ente. In questo senso, la variazione di bilancio appare una misura opportuna e necessaria, poiché permette di affrontare con rapidità una problematica ambientale concreta, prevenendo il rischio di ulteriori costi e contenziosi e garantendo al contempo una maggiore tutela del territorio, della qualità urbana e dell'interesse pubblico.

Cecere Claudio, l'area di via Rotondella (proprietà A.S.I.A.), usata per i lavori fognari dei Camaldoli, è stata vandalizzata con sversamenti abusivi di circa 35 tonnellate di rifiuti. Stanziando i€ 28.677,70 prelevati dall'avanzo vincolato (quindi senza nuovi costi per i cittadini) per pulizia, smaltimento e diserbo. La cifra copre anche potenziali imprevisti rispetto al preventivo base di A.S.I.A. L'intervento evita rischi igienici e, soprattutto, costose cause legali o richieste di risarcimento da parte della proprietà. Inoltre, l'atto ha tutti i pareri favorevoli (tecnico, contabile e revisori). Pertanto il mio parere è favorevole alla delibera.

Palmieri Domenico, anche io, come il Presidente, mi riservo di esprimere parere in Consiglio Comunale. Vorrei comprendere in che data la Ditta esecutrice dei lavori ha riconsegnato le aree

Area Consiglio Comunale

SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE VERBALE N. 499 DELLA COMMISSIONE INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E PROTEZIONE CIVILE

Codice Repertorio: **1C21/2026/61**

oggetto dell'intervento e se, in tale circostanza, è stata accertata o meno la giacenza a terra di materiali residuali, di qualsiasi natura.

Savarese D'Atri Walter, prendo atto che la delibera in esame intende risolvere una situazione residuale collegata ai lavori del sistema fognario dei Camaldoli : ossia la rimozione di rifiuti e materiali presenti nell'area di cantiere. L'intervento risponde all'esigenza di tutelare il Comune da possibili contenziosi, consentire la definitiva riconsegna dell'area e garantire condizioni di decoro e sicurezza. L'utilizzo dell'avanzo vincolato consente di finanziare la spesa senza ricorrere a nuove risorse o indebitamento. Rinvio l'espressione del parere in sede di consiglio comunale.

Guangi Salvatore, ho esaminato la proposta di deliberazione relativa alla variazione di bilancio di euro 28.677,70 destinata alla rimozione dei rifiuti e dei materiali presenti nell'area di via Strada Vicinale Rotondella, area che è stata utilizzata nell'ambito dei lavori per la realizzazione del sistema fognario della Collina dei Camaldoli – II lotto. Prendo atto della necessità di intervenire per rimuovere i rifiuti presenti nell'area ed evitare possibili contenziosi con ASIA, proprietaria del sito. Ritengo però opportuno evidenziare alcuni aspetti che meriterebbero ulteriori chiarimenti. In particolare, andrebbe approfondito il motivo per cui una problematica legata a lavori conclusi da tempo venga affrontata soltanto oggi e, inoltre, sarebbe utile comprendere più nel dettaglio la differenza tra il preventivo ASIA di circa 21.785 euro e lo stanziamento complessivo di 28.677,70 euro previsto nella variazione di bilancio. Pur prendendo atto dei pareri favorevoli espressi dagli uffici e dagli organi di controllo, ritengo che il Consiglio Comunale debba poter approfondire ulteriormente la questione prima di assumere una decisione definitiva. Per queste ragioni, in questa sede non esprimo un parere sul provvedimento e rinvio la mia valutazione alla discussione in Consiglio Comunale, riservandomi di assumere una posizione definitiva alla luce degli ulteriori chiarimenti che saranno forniti.

Carbone Luigi, dopo la conclusione dei lavori per il sistema fognario della Collina dei Camaldoli è rimasta aperta la questione dell'area di via Strada Vicinale Rotondella, dove ai materiali residui del cantiere si sono aggiunti rifiuti abbandonati illecitamente. Il voto è favorevole perché l'applicazione dei 28.677,70 euro di avanzo vincolato consente di procedere alla pulizia dell'area, renderne possibile la riconsegna ed evitare ulteriori costi o possibili contenziosi per il Comune.

Lange Consiglio Salvatore, lo stanziamento di circa ventottomila euro per rimuovere i rifiuti in via Strada Vicinale Rotondella è un atto necessario a ripristinare il decoro e la sicurezza della zona dei Camaldoli prima della riconsegna dell'area ad ASIA. Tuttavia, dover intervenire d'urgenza per coprire i costi di sversamenti abusivi evidenzia la necessità di un controllo preventivo più rigoroso sui cantieri in via di dismissione, per evitare di rincorrere costantemente le emergenze con variazioni di bilancio. Per valutare compiutamente la gestione generale di queste aree e l'efficacia dei controlli, scelgo di non esprimermi in questa fase e rinvio la dichiarazione di voto direttamente al dibattito in Consiglio comunale.

Esaminati gli atti all'ordine del giorno i consiglieri intervenuti non esprimono ulteriori pareri e/o osservazioni da verbalizzare. Esaminata e valutata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 287 del 03/07/2026, la Commissione a maggioranza dei presenti esprime parere favorevole.

Area Consiglio Comunale

SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE **VERBALE N. 499 DELLA COMMISSIONE INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ E PROTEZIONE CIVILE** **Codice Repertorio: 1C21/2026/61**

Alle ore **12:00**, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente **Aniello Esposito** dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario
Emilia Marmora*

Il Presidente
Aniello Esposito*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD).